



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-95/11.25.06.2019г.

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ №16
СМОЛЯН 4700

НА ВАШ № КПД-11-58(4)/12.02.2019г.

Относно: Искане за прецениване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ № 013119, в м. „Пичерово“, землище на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян, с възложител – „Евро Болкан“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изходящ № **КПД-11-58(4)/12.02.2019г.** и след запознаване с приложените материали, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. С ПУП-ПРЗ се урегулира ПИ 013119 – 12,67 дка с НТП „ливада“ и се обособяват три самостоятелни УПИ: УПИ I – за къща за гости, УПИ II – за къща за гости и УПИ III – за къща за гости. Кв. I се отрежда в жилищна зона (ЖМ) с нискоетажно застрояване със следните показатели: застрояване от 1 до 3 етаж и височина кота стреха до 10 м, макс. процент на застрояване 60%, макс Кинт 1,2, мин. % на озеленяване – 40 %. Свързано застрояване на се предвижда. Горски фонд не се засяга както и други имоти.
2. Водоснабдяване – централна водоснабдителна система липсва в района, предвижда се водоснабдяване от каптиран извор намиращ се на отстояние около 300м югозападно. По издаването на разрешително за водовземане от каптиран извор е стартирана процедура към БДИБР.
3. Битово отпадъчните води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална изгребна яма илиподходящо пречиствателно съоръжение. Съществува вариант за изграждане на пречиствателно съоръжение и отвеждане на пречистените води до водоприемник или вариант със локална изгребна яма с извозване и пречистване в ГПСОВ „Пампорово“ след сключване на договор с „В и К“ оператор.
4. В границите на имота е препоръчително изграждането на канализация от полетиленови или PVC тръби I гарантиращи водонеплътност.

Имайки предвид представената от възложителя информация за предвиденото застрояване и съпътстващи дейности, БДИБР счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за ПИ № 013119, в м. „Пичерово“, землище на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян“, като е необходимо да се има предвид следното:

- Да не се предвижда заустване на отпадъчни води (в т. ч. и пречистени) в повърхностен



воден обект, тъй като имотът попада във водно тяло определено като зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал.1, т.1 от ЗВ.

- Да се осигури водошлътност на предвидената за играждане изгребна яма с подходящ обем и осигуряване на водошлътност на площадковата канализация.
- Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се от обекта отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
- Водата от каптиращия извор, може да се използва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.
- Водоснабдяването за питейно-битови цели чрез каптиращ извор, подлежи на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

